



AGENCJA  
MIENIA WOJSKOWEGO  
ODDZIAŁ REGIONALNY W SZCZECINIE  
ul. Potulicka 2, 70-952 Szczecin, skr. pocz. 1100

**DYREKTOR ODDZIAŁU REGIONALNEGO  
AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO W SZCZECINIE  
OGŁASZA  
PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 o pow. 29,40 m<sup>2</sup> zlokalizowanego na I piętrze budynku  
mieszkalnego wielorodzinnego położonego

**w Trzebiatowie przy ul. Jaromin 39**

składającego się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o pow. **8,40 m<sup>2</sup>**, wraz z udziałem wynoszącym **265/10.000** w częściach wspólnych nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę nr **6/14** o pow. **0,1596 ha**, obręb ewidencyjny: **320508\_4.0010, Trzebiatów-10, KW nr SZ1G/00027594/6** oraz z udziałem wynoszącym **550/100000** w częściach wspólnych w nieruchomości oznaczonej jako działka nr **6/17** stanowiącej drogę o pow. 0,5136 ha, obręb 320508\_4.0010, Trzebiatów - 10, KW nr **SZ1G/00027597/7**.

Dział III i IV księgi wieczystej KW nr SZ1G/00027594/6 – bez obciążeń.

Dział III księgi wieczystej nr KW nr SZ1G/00027597/7 – wpis o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym celem ochrony prawa współwłasności. Ostrzeżenie nie dotyczy udziału Skarbu Państwa - AMW w nieruchomości.

Działka nr 6/14 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez działkę drogową nr 6/17.

Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej z dnia 07.02.2024 r., podlegające przekazaniu na rzecz Kupującego w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Dla lokalu nie założono odrębnej księgi wieczystej.

Lokal jest wolny od praw i rzeczy osób trzecich.

Termin złożenia wniosku z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu lokalu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 1145) upłynął dnia **23.09.2024 r.**

**Przetarg odbędzie się 05.11.2024 r. o godz. 10.00** w Oddziale Regionalnym Agencji Mienia Wojskowego w Szczecinie, w budynku przy ul. Księcia Sambora 4 (sala nr 13).

**Cena wywoławcza do przetargu netto: 97.000,00 zł**

**Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.**

**Wadium w wysokości: 19.000,00 zł, płatne do dnia 29.10.2024 r.**

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczona kwota podatku od towarów i usług VAT, wg stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży (na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż jest zwolniona od podatku).

**OGÓLNE WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU:**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 19.000,00 zł, przelewem na rachunek bankowy Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Szczecinie nr 91 1130 1176 0022 2114 1520 0010 w Banku Gospodarstwa Krajowego, w nieprzekraczalnym

Oh.

**terminie do dnia 29.10.2024 r. z dopiskiem „przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Trzebiatowie przy ul. Jaromin 39/6”.**

**Za termin wniesienia uważa się wpływ wadium na ww. rachunek bankowy najpóźniej do dnia 29.10.2024 r.**

Zwolnienie z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty dotyczy osób fizycznych, o których mowa w art. 14 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2097), które winny pisemnie zgłosić do dnia **29.10.2024 r.** uczestnictwo w przetargu, załączając kopię zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego z adnotacją właściwego wojewody o wpisie do rejestru osób posiadających uprawnienia za mienie pozostawione poza granicami kraju. Winny również złożyć pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości. Za termin złożenia zgłoszenia uważa się wpływ dokumentów jak wyżej do siedziby Organizatora najpóźniej do dnia **29.10.2024 r.**

**Zapłata winna być odnotowana na rachunku bankowym Sprzedającego nie później niż w przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność.**

Nabywca przejmuje lokal w istniejącym stanie faktycznym. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

**Uczestnicy przetargu, przed rozpoczęciem przetargu okazują nw. dokumenty w oryginale:**

- w przypadku osoby fizycznej - dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty lub paszport),
- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,
- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu osoby lub jednostki organizacyjnej uczestniczącej w przetargu oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu (dowód osobisty lub paszport), w przypadku pełnomocnika takiej osoby lub jednostki również pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem,
- w przypadku osoby prawnej aktualny (1 m-c) wydruk informacji odpowiadającej aktualnemu odpisowi o podmiocie wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku osoby fizycznej aktualny (1 m-c) wydruk z CEIDG (Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej),
- w przypadku osoby fizycznej posiadającej potwierdzone prawo do rekompensaty za mienie pozostawione poza obecnymi granicami kraju zgodnie z ustawą 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (j.t. z 2017 r. poz. 2097): oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzających prawo do rekompensaty z adnotacją właściwego wojewody o wpisie do rejestru osób posiadających uprawnienia za mienie pozostawione poza granicami kraju, oraz aktualne (nie starsze niż 3 m-ce) zaświadczenie/wyciąg z rejestru, o którym mowa w art. 19 ustawy jak wyżej oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzających prawo do rekompensaty przedłożone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg pozostaje w dyspozycji organizatora do czasu zawarcia umowy sprzedaży i poczynienia adnotacji o zrealizowaniu prawa lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży. Zaświadczenie lub decyzja



potwierdzająca prawo do rekompensaty przedłożone przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

**Uczestnicy przetargu, zobowiązani są złożyć następujące oświadczenia:**

- o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, technicznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu i warunkami przetargu oraz o niewnoszeniu z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych żadnych zastrzeżeń,
- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Agencję Mienia Wojskowego w związku z prowadzonym przetargiem.

**(druki ww. oświadczeń możliwe do pobrania ze strony internetowej [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl) lub w dniu przetargu)**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu dla uczestnika, który przetarg wygrał. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży.

Dla osób mających status cudzoziemca, stosuje się przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezesa Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie, w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu, za pośrednictwem Dyrektora Oddziału Regionalnego AMW w Szczecinie.

Sprzedaż odbywa się według zasad określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.).

Organizator przetargu zastrzega, że przysługuje mu prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.

Wszelkie informacje można uzyskać pod nr tel. (91) 447 2026.

Oględzin lokalu mieszkalnego można dokonać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z pracownikiem AMW Towarzystwa Budownictwa Społecznego „KWATERA” Sp. z o.o. pod numerem telefonu: **572-351-257** w poniedziałki w godzinach 10:00 – 18:00, od wtorku do piątku w godzinach od 8:00 – 15:00. Umówienie spotkania celem okazania lokalu jest możliwe również drogą mailową poprzez zgłoszenie na adres [zachodniopomorski@amwkwatera.pl](mailto:zachodniopomorski@amwkwatera.pl).

Powyższe ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Szczecinie, przy ul. Potulickiej 2 / ul. Księcia Sambora 4 na okres od **01.10.2024 r.** do **05.11.2024 r.** i opublikowano na stronie internetowej: [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

26-09-2024

Szczecin, dn. ....

Dyrektor  
Oddziału Regionalnego AMW w Szczecinie  
p. Ryśko BONDAS  
Zastępca Dyrektora